

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская пл., д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			107	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 031,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 962,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			69,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,20	40,77	2 427 534,37	2 581 268,73
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	221 600,47	221 600,47
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	282 585,89	282 585,89
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	424 482,65	591 393,10
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 176,09	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,68	13,19	781 036,00	781 036,00
Внешние и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	143 406,30	143 406,30
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	36 530,87	36 530,87
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	524 716,10	524 716,10

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 555 687,94	2 503 570,99
Содержание и текущий ремонт	2 381 106,90	2 334 239,60
Коммунальные услуги	2 381 106,90	2 334 239,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174 581,04	169 331,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 879,84	15 404,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 382,36	2 320,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 572,64	3 479,10
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	152 746,20	148 128,04
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	35 555,10	35 555,10
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	195 974,70	248 091,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	634,25	1 109,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110,96	173,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166,42	259,96
Содержание и текущий ремонт	6 400,18	11 018,34
	188 662,89	235 530,19

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов